

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.33**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	11 064,81р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	156 464,26
1.2.1.	за содержание дома	53 945,66р.
1.2.2.	за текущий ремонт	81 246,98р.
1.2.3.	за услуги управления	21 271,62р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	128 854,34р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	128 854,34
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	155 236,91р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-15 317,76р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	17 617,01р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	45 226,93р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	82,35%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	21271,62
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	6225,84
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	7263,48
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	10687,69
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	207,53
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	22205,50
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			414,84
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			1804,30
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			5136,48
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				80019,63
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Установка МАФ</b>				
Элемент хозяйств или детской площадки				3408,56
Установка бельевых столбов	2,00	шт	1398,83	2797,66
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	2,00	шт	305,45	610,91
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 7.00	100 м2	319,90	2239,31
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1895,39
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 1.73	100 м2	44,24	229,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1.73	100 м2	47,93	331,66
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1.00	дом	301,04	903,13
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.73	100 м2	49,83	431,00
<b>Итого</b>				<b>7543,27</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				1723,23
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1100,38	1100,38
<b>Прочие</b>				
Ненормированные работы. Пробивка отверстий в	2,00	шт	311,43	622,85
<b>Ремонт полов</b>				
Полы				
Перестилка крашеных дощатых полов до 5 м2	0,90	м2	819,31	737,38
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Полы				

Разборка покрытий полов дощатых	0,90	м2	140,83	126,75
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	32,00	этаж	146,82	4698,37
<b>Итого</b>				<b>7285,73</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	40,00	пог.м	153,58	6143,30
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>2366,83</b>
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	101431,15	2028,62
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>6701,17</b>
ГВС				2962,51
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	981,42	1962,84
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	499,84	999,67
Отопление				1017,11
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 3.95	1000м3	84,55	333,54
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 3.95	1000м3	173,28	683,58
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	136,08	2721,54
<b>Смена труб</b>				
ГВС				44026,70
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	44,00	м	762,43	33547,01
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	12,00	м	767,08	9205,00
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м	1274,68	1274,68
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
ГВС				
Смена вентиляй	4,00	шт	1488,16	5952,63
<b>Итого</b>				<b>65190,63</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 3           |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 0           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 11 505,85р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов